



**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona,  
Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e  
Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica da  
Comarca da Capital**

REQUERIMENTO

Ilmo. Sr. Registrador de Imóveis,

Nome:

Nacionalidade:  Profissão:

Estado Civil:  Convivente em união estável:  SIM  NÃO

Identidade n°  CPF n°

Filiação:

E-mail:

Endereço:

vem respeitosamente, perante Vossa Senhoria, **REQUERER**, que seja **REGISTRADA** a **CARTA DE ARREMATÇÃO** sob a(s) **MATRÍCULA(S) N.º**  com base nos documentos em anexo.

Cariacica/ES, , de  de .

\_\_\_\_\_  
Assinatura (reconhecer firma)



**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona,  
Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e  
Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica da  
Comarca da Capital**

Relação de Documentos	
<u>CARTA DE ARREMATAÇÃO</u>	
1	<b>Requerimento</b> do <u>proprietário</u> assinado, com firma reconhecida por tabelião de notas (Tratando-se de procurador, necessário apresentar original ou cópia autenticada dos documentos que comprovem a representação).
2	<b>Carta de Arrematação:</b> em via original ou cópia autenticada pelo Chefe de Cartório ou, tratando-se de processo eletrônico, cópia contendo o código para conferência da assinatura digital
3	<b>Auto de Arrematação:</b> assinado pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro.
4	<b>Sentença</b> ou <b>Decisão</b> a ser cumprida. Observação: Poderá ser apresentado ofício expedido pelo juiz determinando o cancelamento de ônus existentes na(s) matrícula(s).
5	<b>Certidão de Trânsito em Julgado</b> , se houver
6	<b>Qualificação das Partes:</b> caso não esteja completa nas peças processuais, o interessado deverá juntar cópia autenticada de documento de identificação pessoal (RG ou CNH, por exemplo), do número de inscrição no CPF, e do comprovante de residência do(s) arrematante(s). Apresentar certidão de casamento ou nascimento, em via original ou cópia autenticada de todos os favorecidos. Caso alguma das partes seja casada por regime de bens diverso do legal (a partir de 27/12/1977, o regime legal é o da comunhão parcial de bens), será necessário apresentar a Certidão de Registro do Pacto Antenupcial expedida pelo Registro de Imóveis do domicílio dos cônjuges. <b>Observações:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Se o pacto antenupcial estiver registrado no Livro n. 3 – Registro Auxiliar deste Ofício de Registro de Imóveis, fica dispensada a apresentação da Certidão de Registro.</li><li>Se ainda <b>não</b> estiver registrado, sendo de competência deste Cartório, consulte a lista de documentos para registro do pacto antenupcial.</li></ul>
7	<b>Certidão de Quitação do ITBI</b> , emitida pelo município de Cariacica.

**Observação:** Após a análise dos documentos pelo setor de qualificação desta Serventia Imobiliária, poderão ser exigidos documentos complementares em razão das peculiaridades de cada título.