



**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona,  
Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis  
das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica da Comarca da  
Capital**

REQUERIMENTO

Ilmo. Sr. Registrador de Imóveis,

Nome:

Nacionalidade:  Profissão:

Estado Civil:  Convivente em união estável:  SIM  NÃO

Identidade n.º  CPF n.º

Filiação:

E-mail:

Endereço:

vem requerer, à luz do artigo 167, II, "4", da Lei 6.015/73, a **AVERBAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO** do imóvel matriculado sob o número , do Livro 2 – Registro Geral, deste Ofício, conforme projeto técnico aprovado pela municipalidade no dia , Processo n.º  e Decreto n.º .

Cariacica/ES, , de  de .

Assinatura (reconhecer firma)



**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona,  
Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis  
das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica da Comarca da  
Capital**

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

DESMEMBRAMENTO

1	Requerimento do(s) <u>proprietário(s)</u> com firma reconhecida por tabelião de notas; Em se tratando de <u>pessoa jurídica</u> ou <u>procurador</u> , necessário apresentar original ou cópia autenticada dos documentos que comprovem a representação;
2	<b>Plantas e memoriais descritivos</b> dos imóveis objeto do desdobro, contendo as assinaturas do requerente e do responsável técnico, com firmas reconhecidas; com a devida aprovação municipal no prazo de vigência (180 dias).
3	<b>Decreto</b> de aprovação do desmembramento, devidamente publicado no D.O.
4	<b>ART/RRT</b> ou <b>TRT</b> referente ao projeto, com a comprovação de quitação.
5	Ficha de lançamento do IPTU do imóvel.
6	<b>Arquivo digital da planta</b> (PDF, bem como DWG ou DXF), por e-mail (rgi@cartrgi2zona.com.br) ou disco (CD-ROM/DVD-ROM);

**Observação:** Após a análise dos documentos pelo setor de qualificação desta Serventia Imobiliária, poderão ser exigidos documentos complementares em razão das peculiaridades de cada título.