



**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona,  
Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e  
Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica da  
Comarca da Capital**

REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

Ilmo. Sr. Registrador de Imóveis,

Nome:

Nacionalidade:  Profissão:

Estado Civil:  Convivente em união estável:  SIM  NÃO

Identidade n°  CPF n°

Filiação:

E-mail:

Endereço:

Na condição de PROPRIETÁRIO(a) do imóvel matriculado sob o n° , com área construída de  M<sup>2</sup>, solicito averbação de EDIFICAÇÃO independentemente de apresentação da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias (INSS) sobre obra de Construção Civil.

Apresento os seguintes documentos: Certidão Detalhada n° , Habite-se ou Atestado de Aceitação de Obras n° , emitidos pelo Município de Cariacica/ES em .

Cariacica/ES, , de  de .

Assinatura (reconhecer firma)



**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona,  
Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e  
Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica da  
Comarca da Capital**

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS**

**AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**

1	Requerimento com firma reconhecida por tabelião de notas;
2	Certidão Detalhada fornecida pela Prefeitura Municipal de Cariacica;
3	Atestado de Aceitação de Obras (Habite-se)
4	Projeto de construção acompanhado de ART/CREA ou RRT/CAU (quitado).
5	Planta de Situação com aprovação do Município e com o reconhecimento de firma das assinaturas
6	Certificado de Aprovação do Projeto

**EMOLUMENTOS:** Averbação com conteúdo econômico. Caso não conste da certidão detalhada emitida pela PMC o valor da edificação, deve ser multiplicada a área construída pelo CUB médio do mês para se obter a base de cálculo dos emolumentos.

**Observação:** Após a análise dos documentos pelo setor de qualificação desta Serventia Imobiliária, poderão ser exigidos documentos complementares em razão das peculiaridades de cada título.