



**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona,
Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e
Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica da
Comarca da Capital**

REQUERIMENTO PARA CANCELAMENTO DE USUFRUTO

Ilmo. Sr. Registrador de Imóveis,

Nome:

Nacionalidade: Profissão:

Estado Civil: Convivente em união estável: SIM NÃO

Identidade nº CPF nº

Filiação:

E-mail:

Endereço:

venho requerer a extinção do Usufruto registrado sob o da matrícula nº .

[Código de Normas da CGJ/ES] - Art. 455. A averbação da extinção de usufruto por morte do usufrutuário será feita mediante requerimento do interessado, com firma reconhecida e instruída com documento comprobatório do óbito.

* CC, art. 1.410, inciso I.

§ 1º Caso seja estabelecido o direito de acrescer em favor de outro usufrutuário, deverá ser comprovado o recolhimento do imposto devido também em relação à parte que acrescer.

§ 2º Nas demais hipóteses de extinção do usufruto, previstas no art. 1.178, incisos II a VIII, do Código Civil, o requerimento deverá ser instruído com prova pertinente e suficiente, cabendo ao registrador a sua conferência, que poderá suscitar dúvida ao Juiz dos registros públicos.

Cariacica/ES, , de de .

Assinatura (reconhecer firma)



**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 2ª Zona,
Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e
Civis das Pessoas Jurídicas do Juízo de Cariacica da
Comarca da Capital**

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

**EXTINÇÃO DE USUFRUTO TOTAL OU PARCIAL DECORRENTE DE FALECIMENTO OU
DECURSO DO TEMPO**

1	Requerimento assinado pela parte interessada (é necessário reconhecer firma), indicando a matrícula em que está gravado o usufruto;
2	Original ou cópia autenticada da certidão de óbito do usufrutuário;

EMOLUMENTOS: averbação sem valor declarado.

TÉCNICA REGISTRAL: observar se foi previsto direito de acrescer quando da instituição.

RENÚNCIA DO USUFRUTO

1	Escritura pública de renúncia.
---	--------------------------------

EMOLUMENTOS: averbação com valor declarado.

Observação: Após a análise dos documentos pelo setor de qualificação desta Serventia Imobiliária, poderão ser exigidos documentos complementares em razão das peculiaridades de cada título.